

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 89 /TB-THADSKV12

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 7 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 05/2023/DSST ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Hòa (Nay là TAND khu vực 12 - Đắk Lắk);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 535/2023/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 545/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2025/57/BDS-PY ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 04 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 04 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất: 528.441.500đồng (Năm trăm hai mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn năm trăm đồng);

2. Công trình xây dựng: 387.021.984đồng (Ba trăm tám mươi bảy triệu không trăm hai mươi một nghìn chín trăm tám mươi bốn đồng).

Tổng cộng: 915.463.484đồng, làm tròn số: 915.463.000đồng (Chín trăm mười lăm triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3 và mục 1 ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; các dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Hồ sơ cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành). Phòng Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 21 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đắc Lắc), địa chỉ: Khu phố 3, phường Đông Hòa, tỉnh Đắc Lắc.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; Khu phố 3, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đắc Lắc), địa chỉ: Khu phố 3, phường Đông Hòa, tỉnh Đắc Lắc.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắc Lắc (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Trọng Thi**